

*Проект одноэтажного одноквартирного  
жилого дома*

*АР*

*Архитектурный проект*



Разработчик ООО "1000 проектов"



при участии ОАО "Радошковичский керамический завод"

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

- Проект разработан в соответствии с СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
- Санитарно-гигиенические и эпидемиологические требования:
  - здание оснащено системами отопления и вентиляции, обеспечивающие оптимальные значения параметров микроклимата помещений;
  - жилые комнаты, кухня имеют естественное освещение;
  - используемые строительные материалы соответствуют гигиеническим требованиям;
  - сбор и удаление коммунальных отходов, сточных вод должны обеспечивать защиту окружающей среды от загрязнения;
- Противопожарные мероприятия:
  - жилые комнаты оборудованы автономными пожарными извещателями;
  - к зданию устроены подъезды для пожарной техники;
  - разрывы между домами и постройками следует принимать согласно СН 2.02.05-2020
  - на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть установку устройств внутриквартирного пожаротушения в соответствии с СН 2.02.02-2019;
- Расчет конструкций производится на стадии "Строительный проект". Все изменения и отклонения согласовывать с авторами проекта;
- Класс функциональной пожарной опасности согласно СН 2.02.05-2020 - Ф1.4;
- Степень огнестойкости согласно СН 2.02.05-2020 - IV;
- Класс сложности согласно СН 3.02.07-2020 - К-5;
- Архитектурно-планировочные решения:
  - за условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа;
  - габаритные размеры в осях 8,9x15,3 м;
  - этажность - 1;
- Конструктивные решения:
  - фундамент - свайно-ростверковый;
  - наружные стены - блок керамический 380x250x219, утеплитель 80мм;
  - внутренние стены, перегородки - блок керамический 250x250x219, 510x100x219;
  - перекрытие - плиты;
  - кровля - плоская;
  - по периметру здания устроить отмостку шириной 1000 мм.
- Инженерное оборудование:
  - холодное водоснабжение - согласно ТЗ;
  - горячее водоснабжение - согласно ТЗ;
  - канализация - согласно ТЗ;
  - отопление - согласно ТЗ;
  - вентиляция - согласно ТЗ;
  - электроснабжение - от сущ. наружных сетей;
  - телефонизация и радиофикация - от сущ. наружных сетей;
- Чертежи архитектурного проекта не являются основанием для проведения строительных работ и требуют согласования и утверждения органов архитектуры и Администрации района.

### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1	Общие данные
2	План 1-го этажа на отм. 0.000
3	Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000. ЗД вид 1 этажа
4	Разрезы 1-1, 2-2
5	План кровли
6	Фасад в осях А-В. Фасад в осях 1-2
7	Фасад в осях В-А. Фасад в осях 2-1
8	Фасад в осях Д-А. Фасад в осях 5-1 копия 1

### Основные технико-экономические показатели проекта

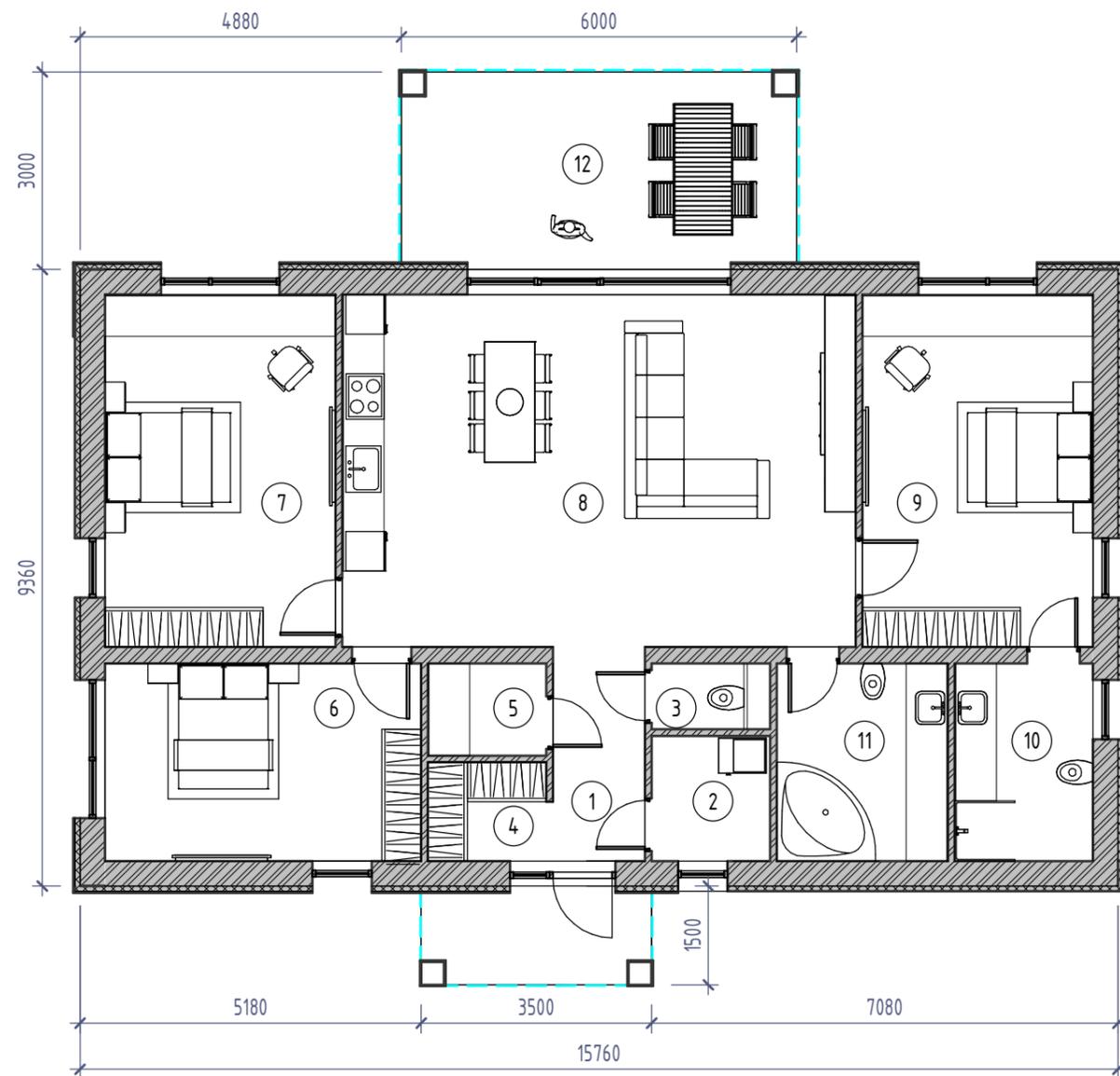
Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь жилая	м. кв.	93,59	
Площадь общая	м. кв.	122,35	
Площадь застройки	м. кв.	169,481	
Строительный объем	м. куб.	428,46	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при эксплуатации объекта и при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

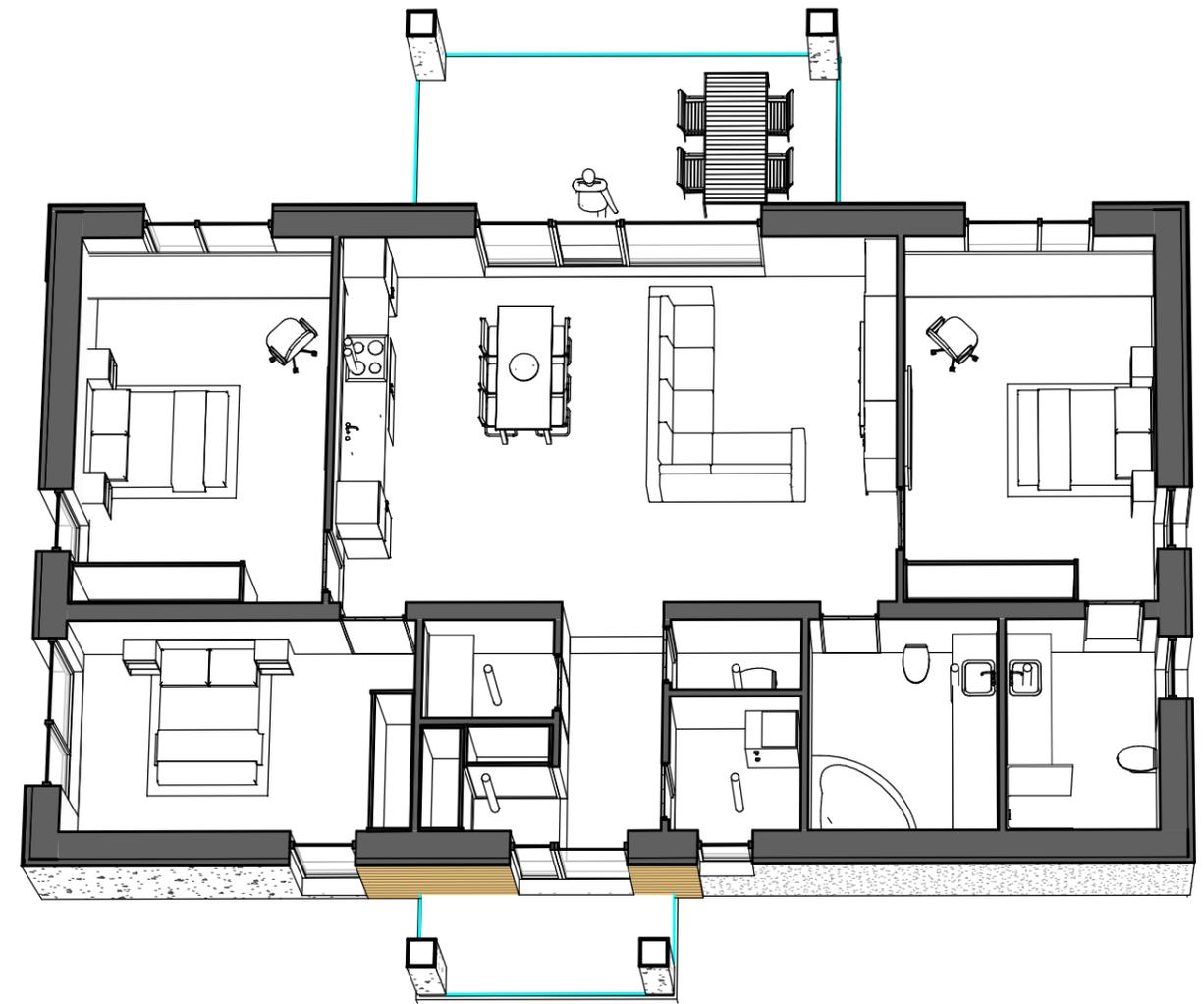
						АР			
						Архитектурный проект			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.	С	1	
Разработал		Бородейко			10/24	Общие данные	ООО "1000 Проектов"		



# Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000



# 3D вид 1 этажа



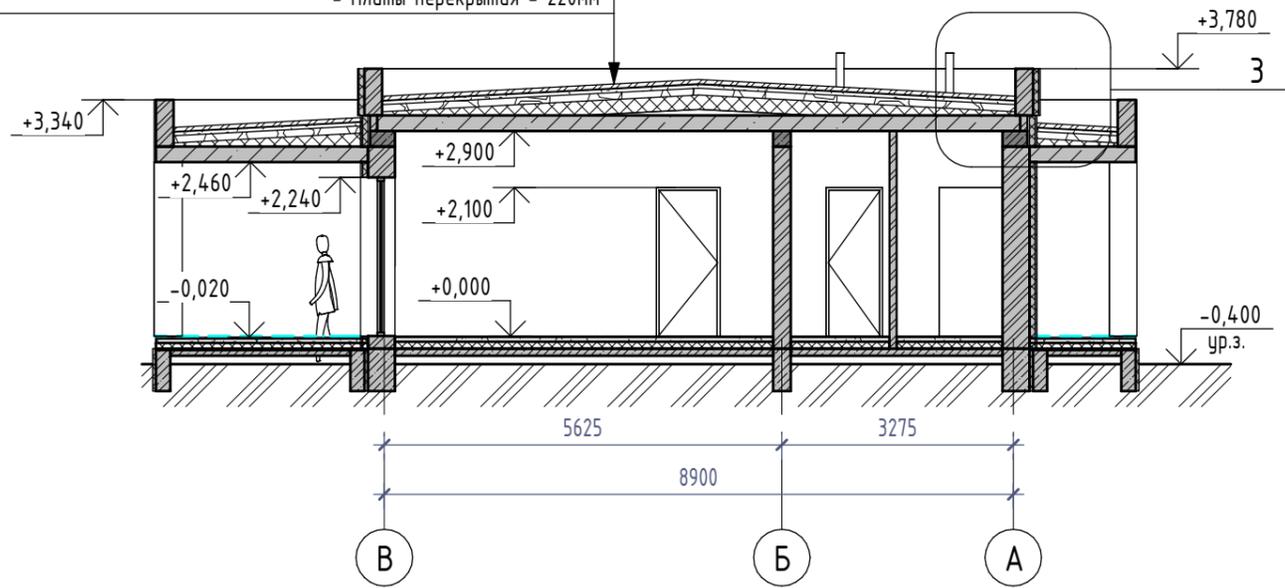
Кухня будет оборудована электрической плитой.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

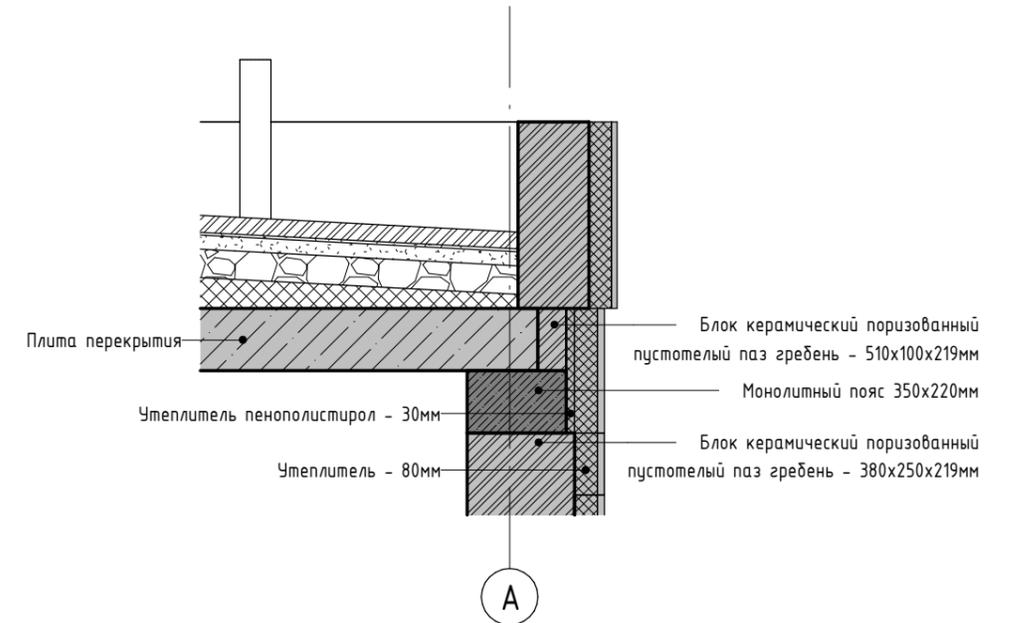
						АР			
						Архитектурный проект			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							С	3	
Разработал	Бородейко				10/24	Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000. ЗД вид 1 этажа	ООО "1000 Проектов"		

- Кровельная мембрана UltraPly TPO, 1,14мм
- Балласт весом не менее 50кг/м2, гравием, галькой, щебнем
- Геотекстильное полотно плотностью не менее 250гр/м2 по кровельной мембране
- Кровельная мембрана UltraPly TPO, 1,14мм
- Разуклонка клиновидным пенополистиролом
- Теплоизоляция экструдированным пенополистиролом XPS, 200мм
- Пароизоляция пленкой плотностью не менее 100мкр
- Выравнивающая стяжка ЦПС раствором М150 толщиной-не менее 20мм
- Плиты перекрытия - 220мм

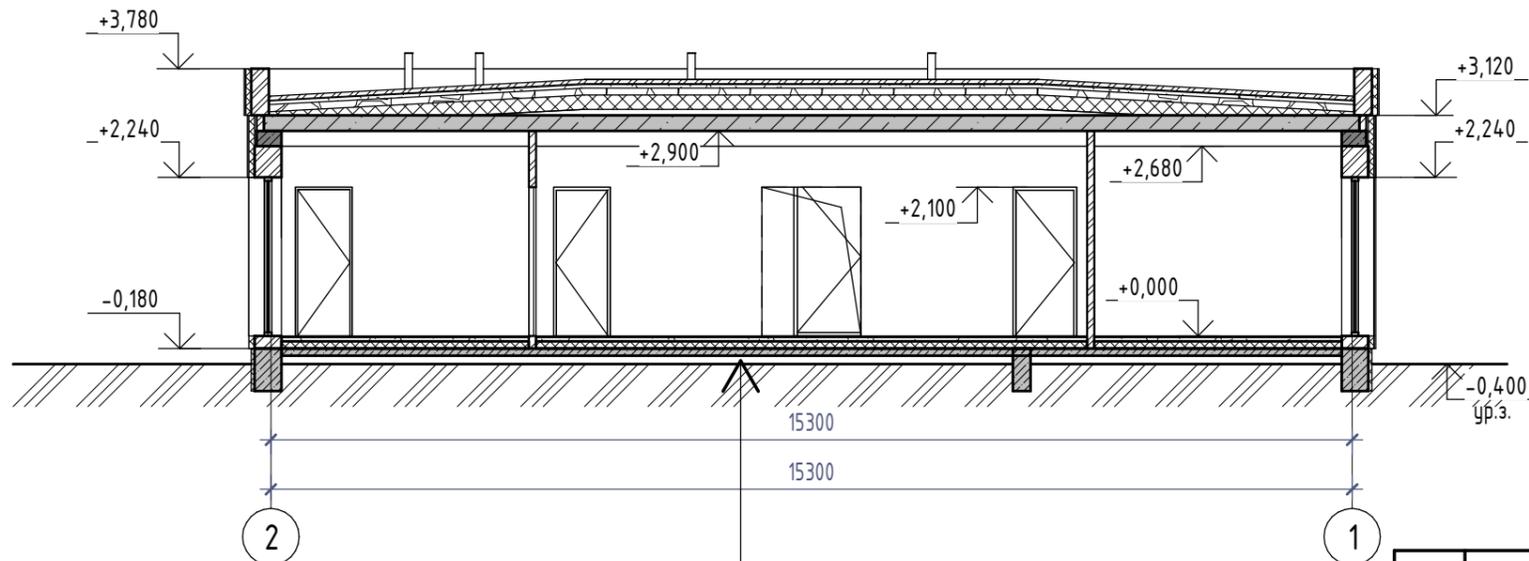
### Разрез 1-1



### Узел 3 Фрагмент кровли



### Разрез 2-2



Покрытие пола	- 20 мм
Цементно-песчаная стяжка	- 60 мм
Экструдированный пенополистерол	- 100 мм
Гидроизоляция	
Бетонное основание из бетона С16/20	- 100 мм
армированное сеткой из Ф5S500	
Песчаная подсыпка из песка средней крупности	- 200 мм
Уплотненный щебнем грунт	

						АР			
						Архитектурный проект			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							С	4	
Разработал Бородейко						10/24	Разрезы 1-1, 2-2		ООО "1000 Проектов"

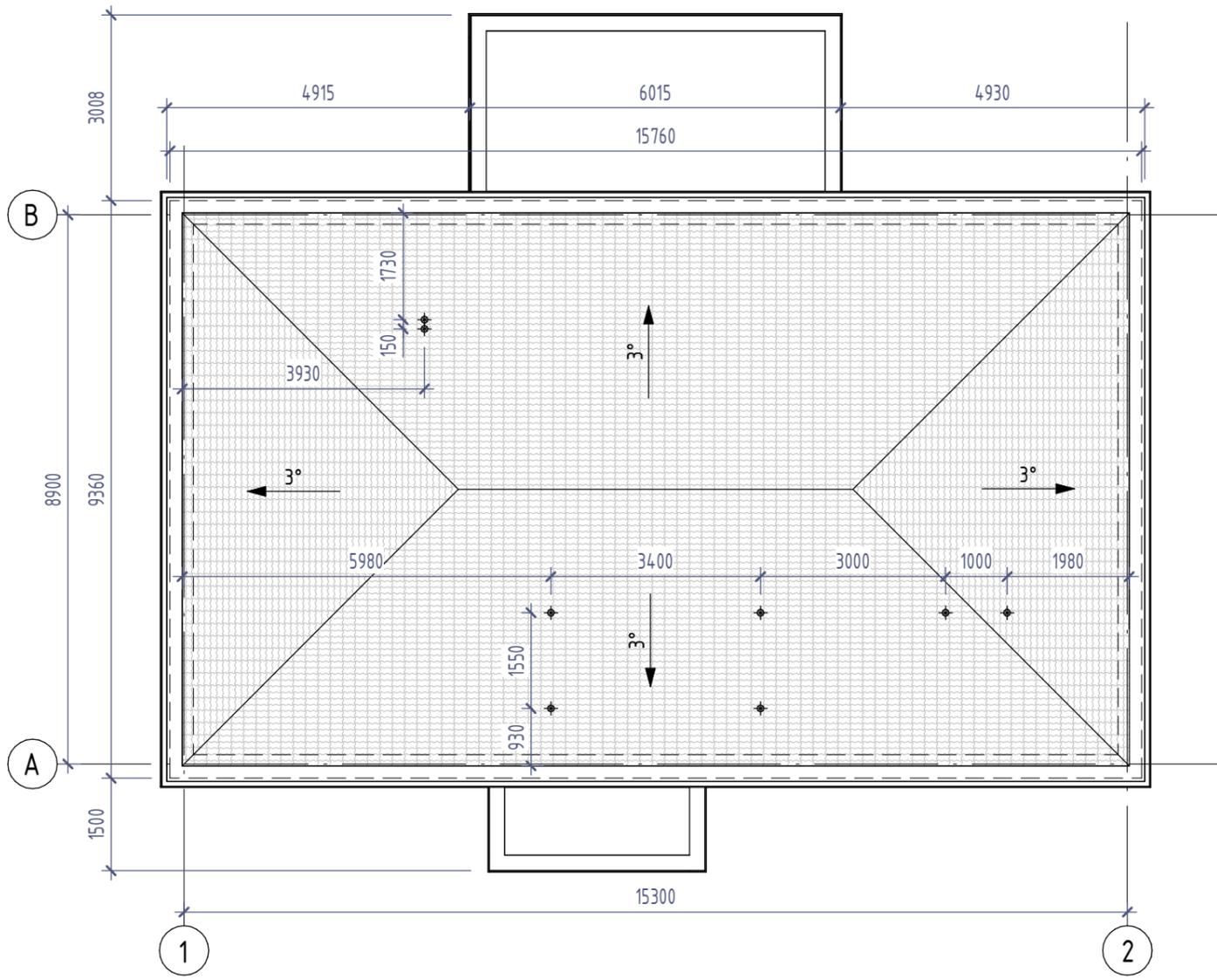
Согласовано

Взам. инв. №

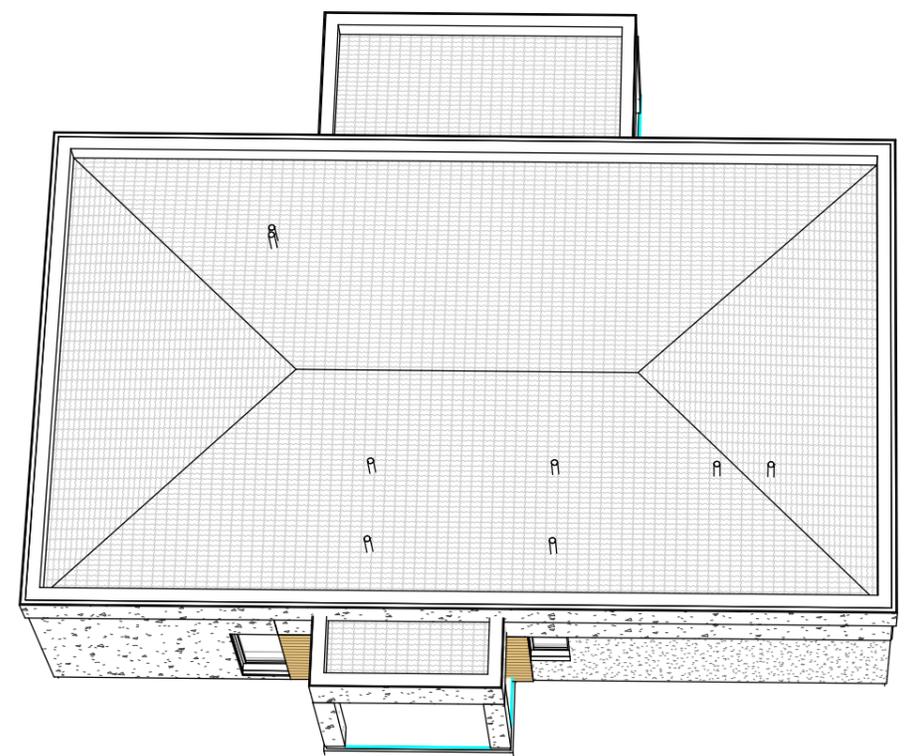
Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли



3D вид кровли

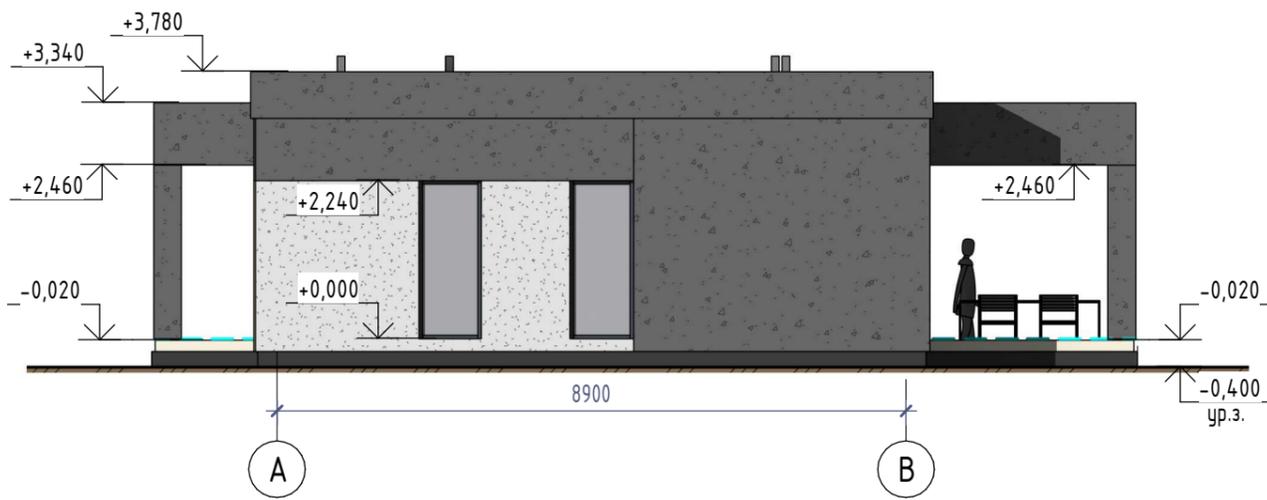


S<sub>кровли</sub> - 137.814 м<sup>2</sup>

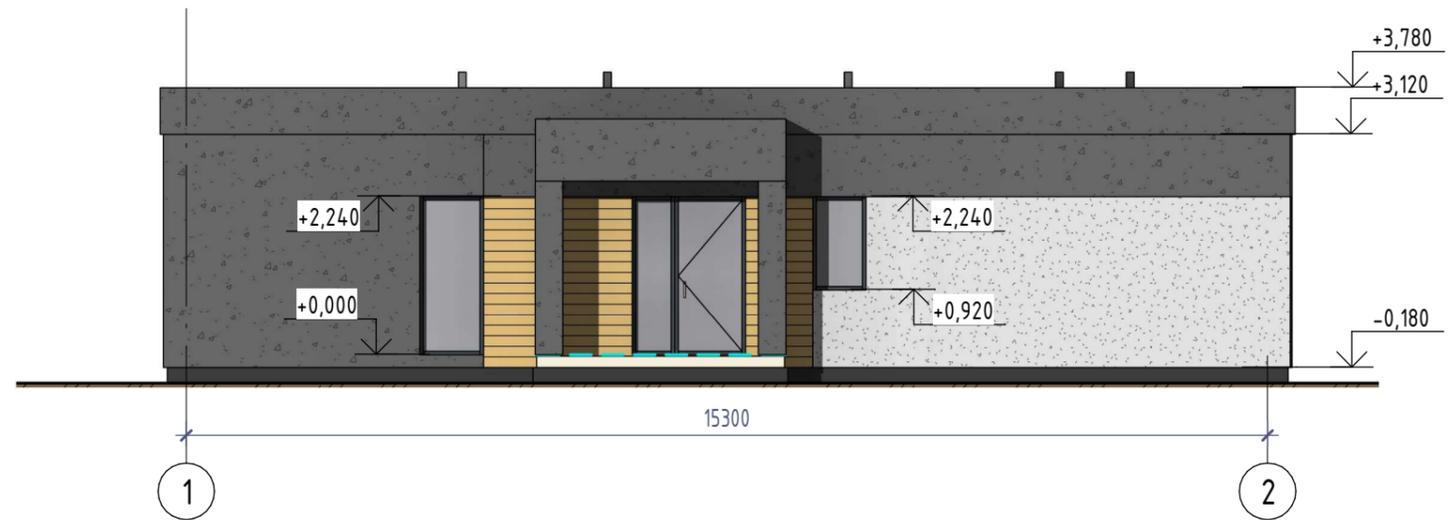
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						АР			
						Архитектурный проект			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							С	5	
Разработал Бородейко						10/24	План кровли		ООО "1000 Проектов"

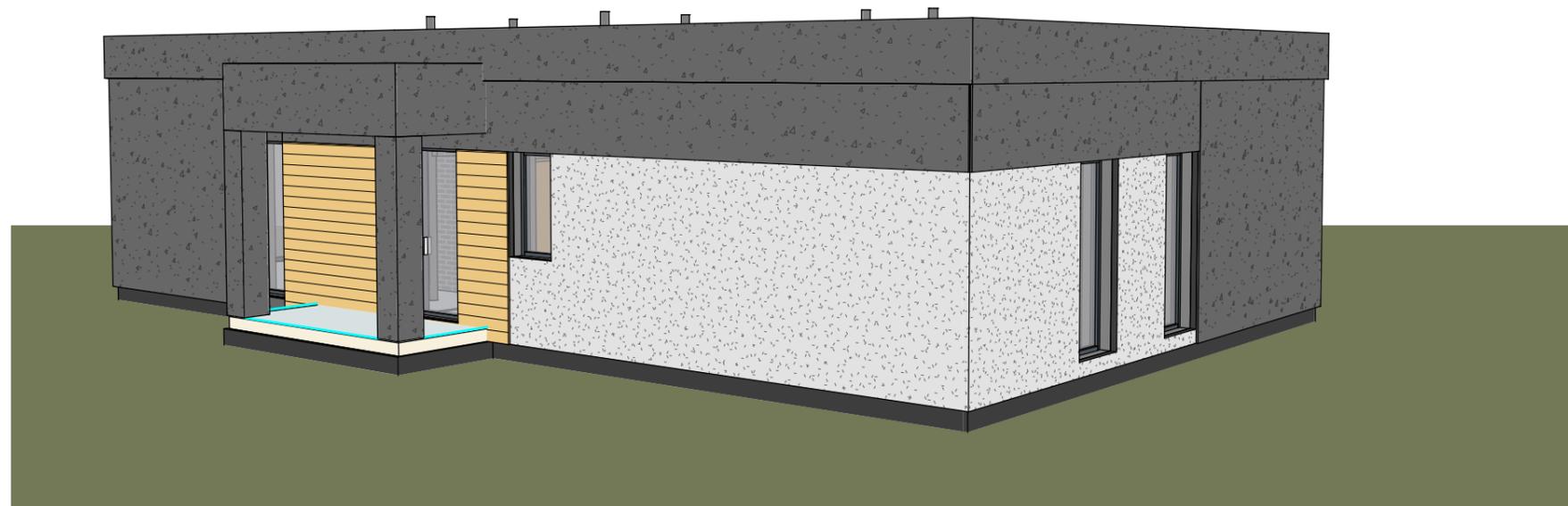
Фасад в осях А-В



Фасад в осях 1-2



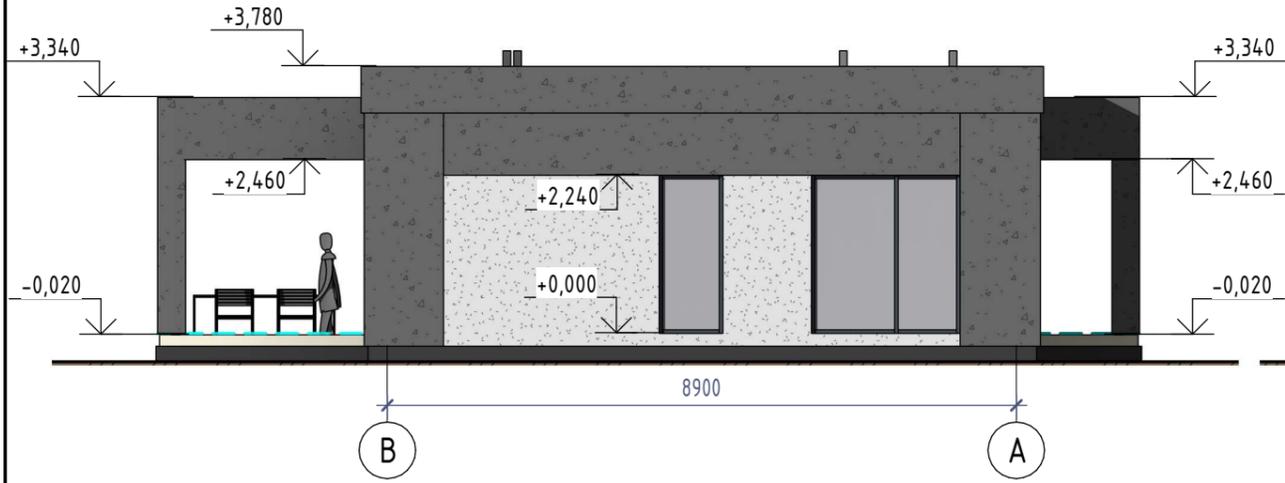
ЗД вид 1



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АР			
						Архитектурный проект			
						Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							С	6	
						Разработал	Бородейко		10/24
						Фасад в осях А-В. Фасад в осях 1-2		ООО "1000 Проектов"	

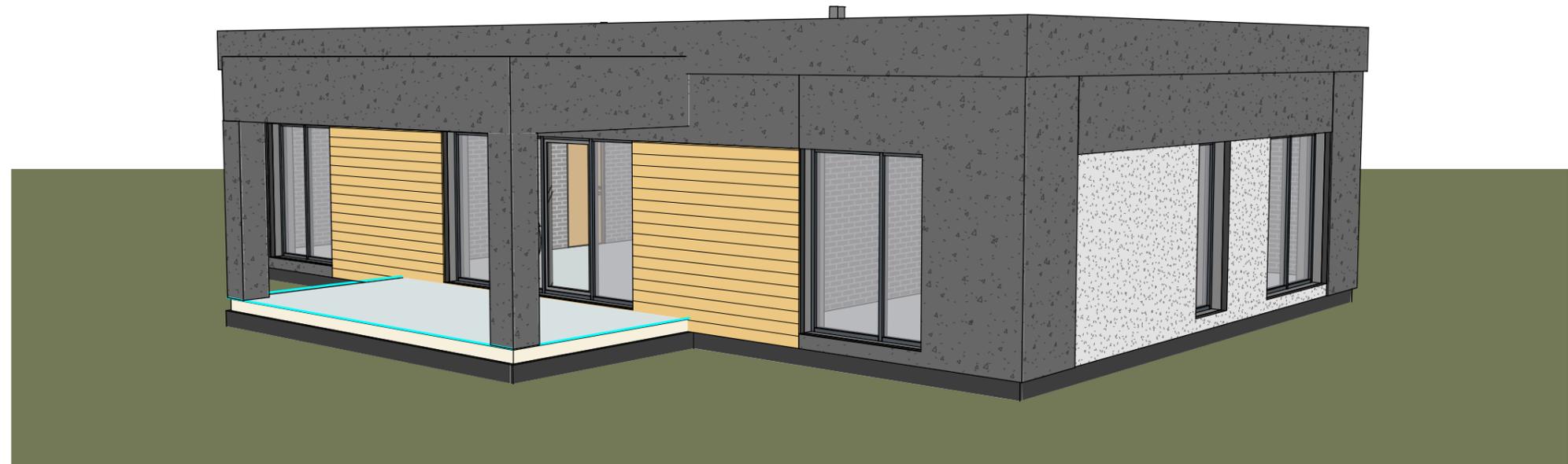
Фасад в осях В-А



Фасад в осях 2-1



ЗД вид 2



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АР			
						Архитектурный проект			
						Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							С	7	
						Разработал	Бородейко		10/24
						Фасад в осях В-А. Фасад в осях 2-1		ООО "1000 Проектов"	